



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 29.02.2024. 10:26

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29932/2023

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 586

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3556/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA "GRANA" SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1	2	553		
2.	3563/3	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA "GRANA" SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		16		
3.	3564/4	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA "GRANA" SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		106		
4.	3565/1	POGON ŠTAMPANIH PLOČICA I ELEKTRONSKIH SKLOPOVA "GRANA" SA SKLONIŠTEM OSNOVNE ZAŠTITE ZA 200 OSOBA NA GRADILIŠTU SAGRAĐEN NA ČKBR. 3556/3, 3565/1, 3563/3, 3564/4 JEDINSTVENI OBJEKT SAGRAĐEN NA ZKČBR. 3556/3, ZKČBR. 3563/3, ZKČBR. 3564/4 I ZKČBR. 3565/1		161		
		UKUPNO:	2	836		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
"JADRAN" TVORNIČA ČARAPA D.D., VINKA ŽGANECA BR.2, ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 31.05.2017.g. pod brojem Z-29333/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-1503/17-5 OD 26.05.2017, da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Jadran d.d. (OIB) 46106063049.	
2.3	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-54366/2020  Vici C 12.2.-ovrha	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-29932/2023  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1693/2020 29.05.2023	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-34012/2018  Prvenstveni red upisa: Z-49775/2005  Zaprimljeno 12.12.2005. broj Z-49775/05 Temeljem ugovora o založnim pravima od 03. studenoga 2005. godine, javnobilježnički solemniziranog po javnom bolježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, dana 07. prosinca 2005. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d. d. Temeljem mjenica izdane u Zagrebu dana 03. studenoga 2005. godine u iznosu od kn 10.000.000,00 uvećano za kamate po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-40119/12  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 8. kolovoza 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PRON 02/2012 s Prilogom 1 i 2, od dana 31.07.2012. godine, za kredit u iznosu od 3.500.000,00 kuna uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB</b>	3.500.000,00 KN	
4.			
4.3	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-32058/2019  Prvenstveni red upisa: Z-18327/2013  <b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b>  Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18327/13 Temeljem ugovora o osnivanju hipoteka prijenosom neizbrisanih hipoteka od 09. travnja 2013. godine (OV-3375/2013) i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod posl. br. Z-49775/05 u iznosu od 10.000.000,00 kuna spp, za korist:	10.000.000,00 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 02.07.2019.g. pod brojem Z-32058/2019		na 4.3
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 06. srpnja 2018. i punomoći od 03. srpnja 2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d. d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb pod poslovnim brojem Z-49775/05, prijenosom tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 10.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.04.2013. broj Z-18327/13	15.000.000,00 KN	
	Temeljem ugovora o osnivanju hipoteka prijenosom neizbrisanih hipoteka od 09. travnja 2013. godine (OV-3375/2013) i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, u prvenstvenom redu hipoteke upisane pod posl. br. Z-65680/08 u iznosu od 15.000.000,00 kuna spp, za korist:		
5.4	Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-64945/2018		na 5.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAZBINE 06.07.2018, punomoć br. 875/18 koja se nalazi u zbirci pod Z-54651/18 od 03.07.2018. upisanog za korist Zagrebačke Banke d. d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-18327/13 u iznosu od 15.000.000,00 KN uz kamate i ostale troškove, a koja je upisana u prvenstvenom redu hipoteke pod posl. br. Z-65680/08, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-35394/14	500.000,00 EUR	
	Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zalogom na nekretninama protivnika osiguranja od 26. kolovoza 2014. (br. OV-23862/14), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja buduće novčane tražbine do iznosa od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, za korist		
6.2	Zaprimljeno 11.04.2023.g. pod brojem Z-20641/2023		na 6.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE OD 11.04.2023., SPECIJALNA PUNOMOĆ 06.04.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-35394/14 u iznosu od 500.000,00 EUR, s dosadašnjeg vjerovnika GLOTEX d.o. o., OIB: 69155316845, Erbežnikova 2, Ljubljana, Slovenija, za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15619/2017		
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ZALOŽNOG PRAVA, Denija Barišića iz Zagreba, Jelenovački potok 2.		
12.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-54366/2020  Prvenstveni red upisa: Z-33457/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1693/2020 27.11.2020, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1693/2020-18 27.11.2020, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl. br.Z-33457/2020.		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 155458/2024



Kontrolni broj: 2225617245bec92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.